

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Alberdingk Thijmlaan 24, 3842 ZC Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Alberdingk Thijmalaan 24, 3842 ZC Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1968
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	07-09-2026
Datum meetrapport	08-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	52.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	190.8 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	42.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	125.0 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	22.0m ²
Indicatieve bruto inhoud	80.0 m ³

Garage

Externe bergruimte	18.0m ²
--------------------	--------------------

Berging

Externe bergruimte	9.7m ²
--------------------	-------------------

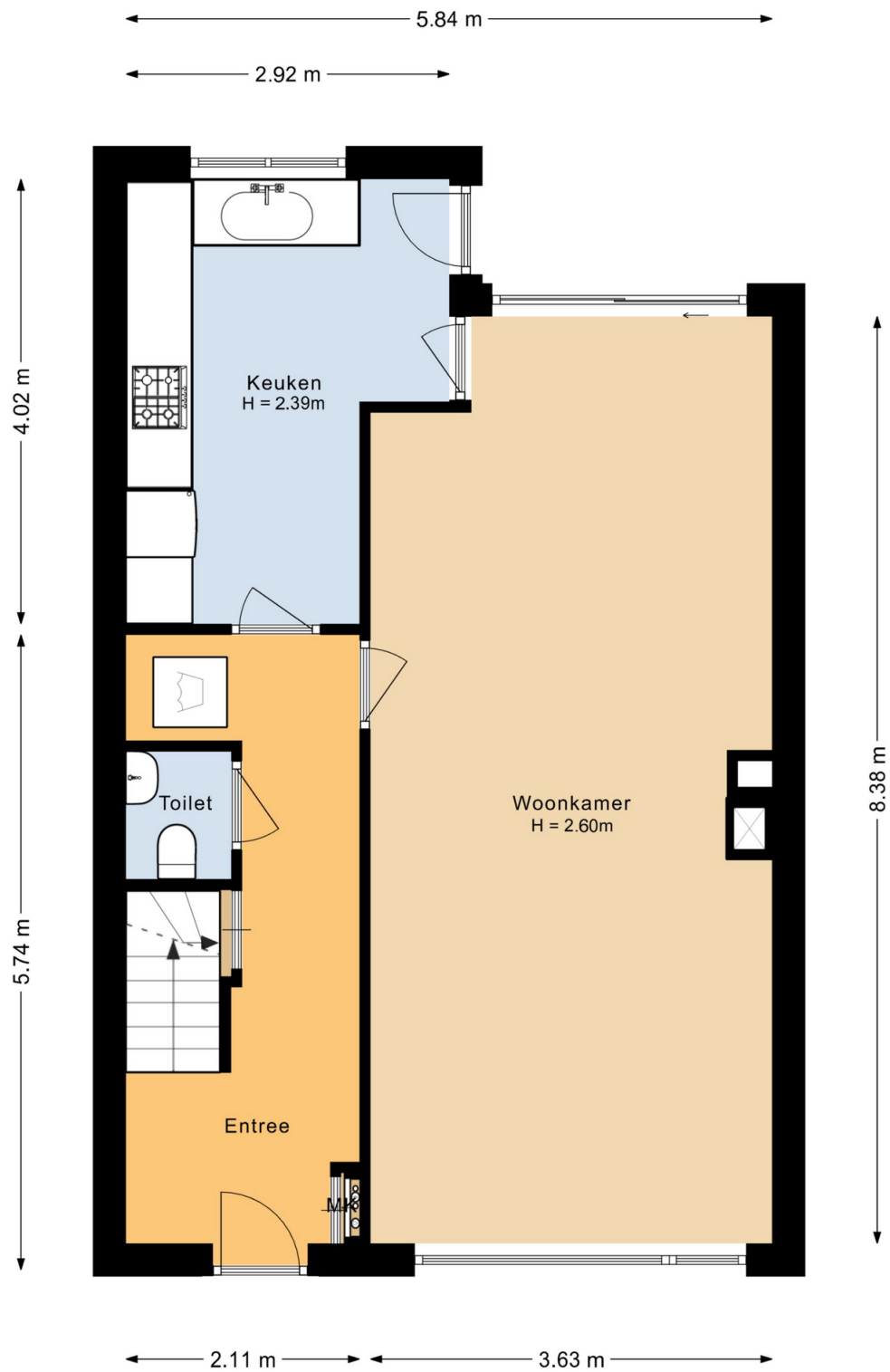
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	117.4m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m ²
Externe bergruimte	27.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	395.9m ³

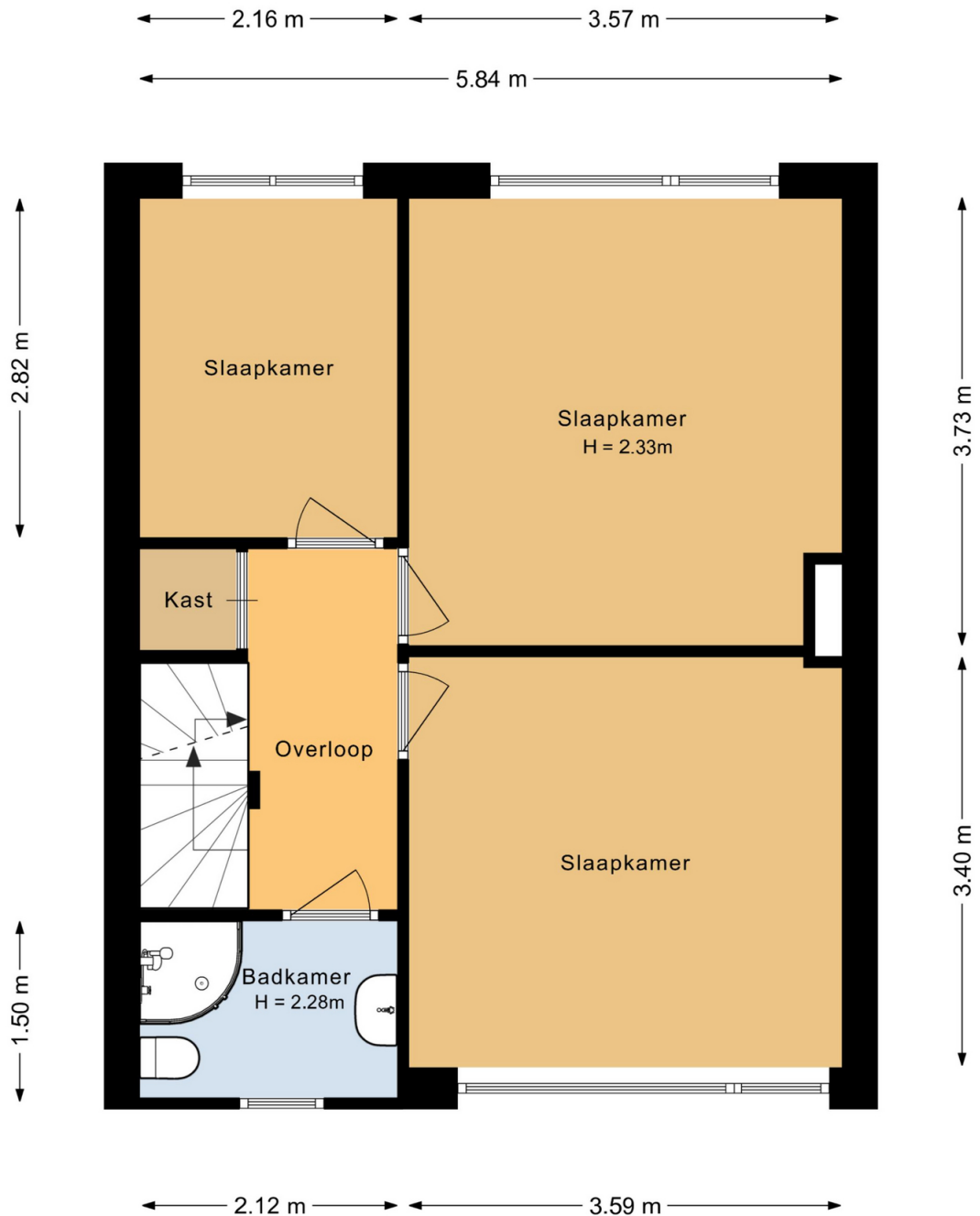
Alberdingk Thijmalaan 24, 3842 ZC Harderwijk

Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Garage	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	52.6	42.8	22.0	n.v.t.	n.v.t.	117.4
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwbonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergingruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	18.0	9.7	27.7
Indicatieve bruto inhoud	190.8	125.0	80.0	n.v.t.	n.v.t.	395.9

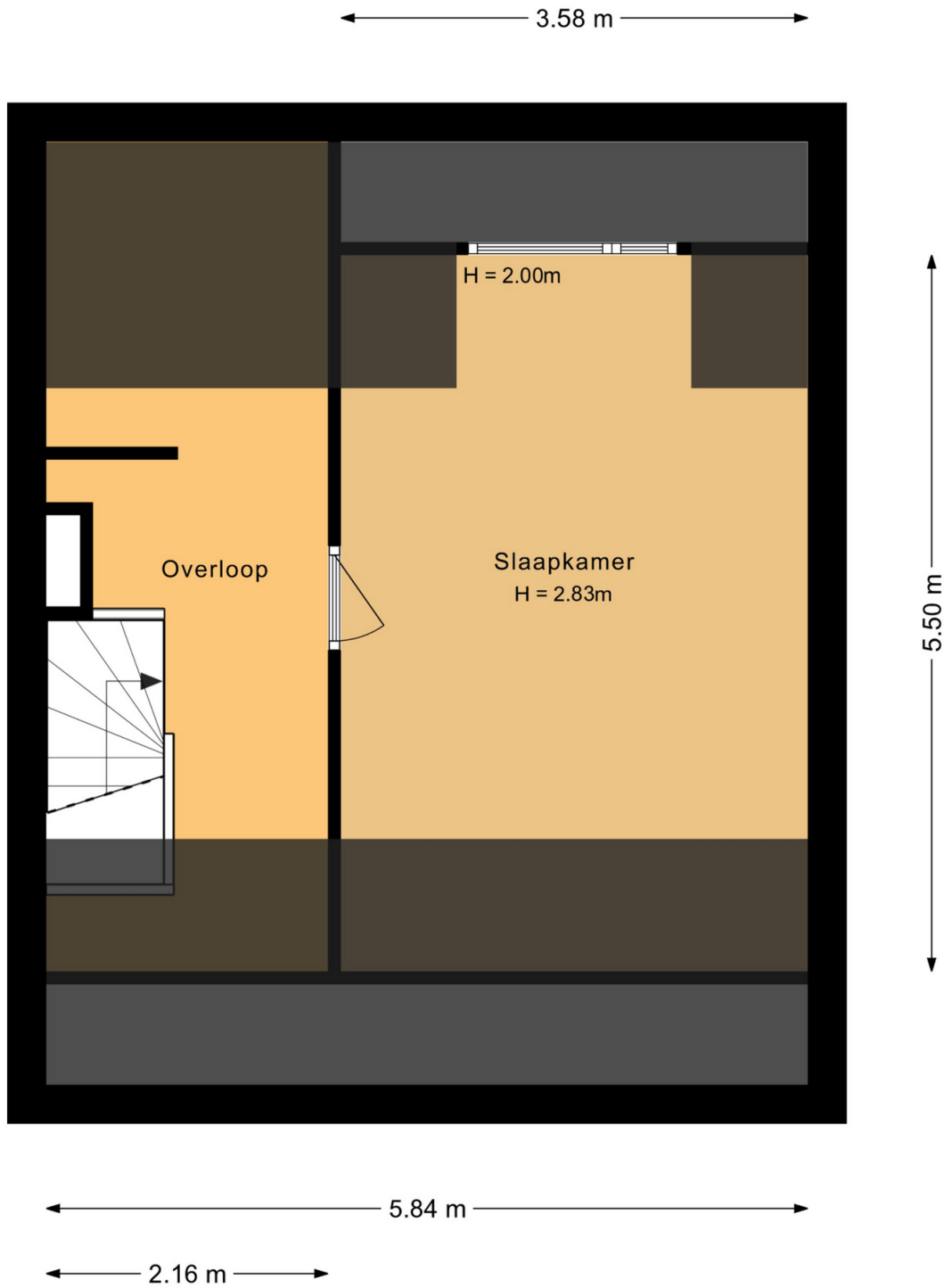
Meetstaat
Begane grond



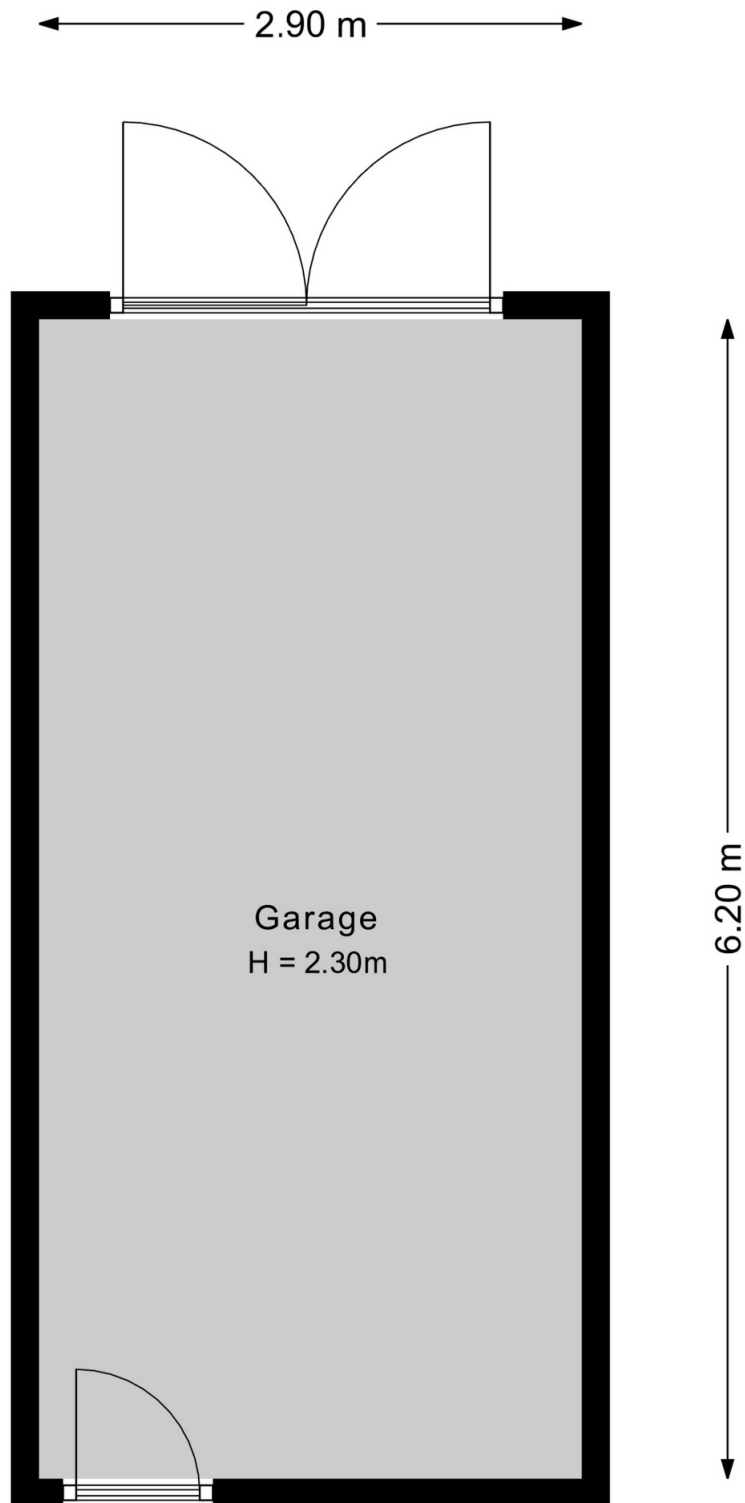
Eerste verdieping



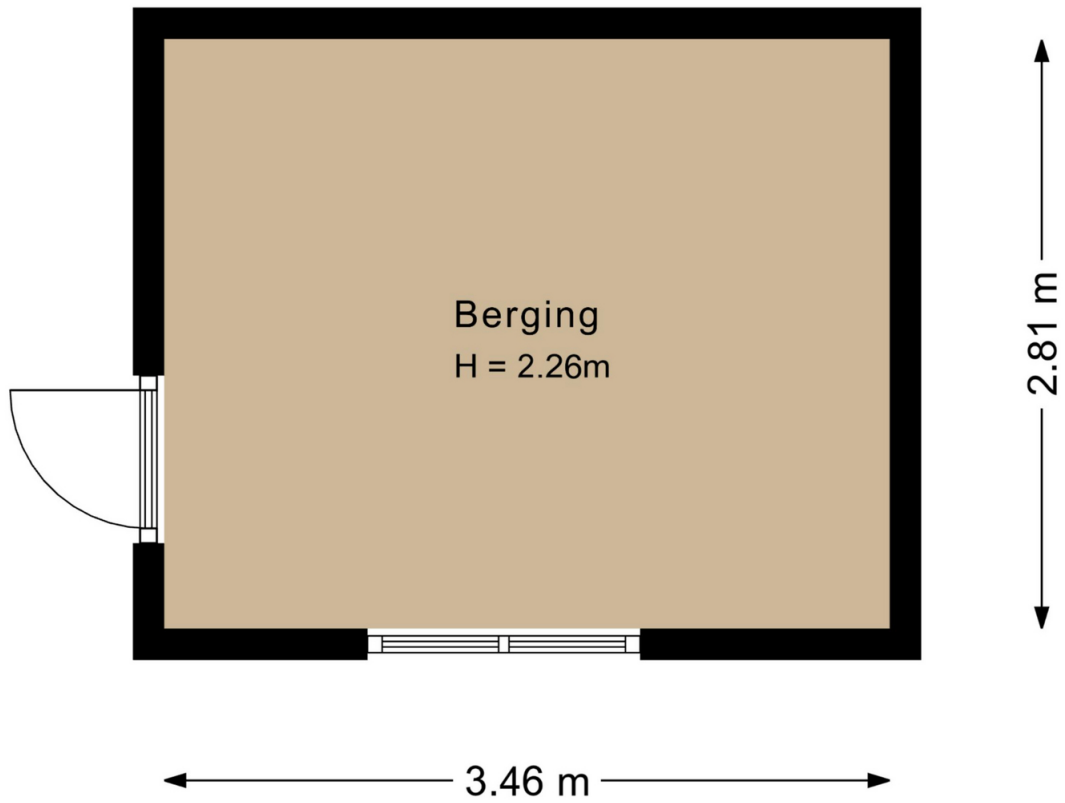
Tweede verdieping



Garage



Berging



Situatie

